

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบ ของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผย ข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยง จากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดใน การประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ใน การแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสม ของนโยบายการบัญชีที่ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมิน การนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(กรรมการ วิชาญรัตน์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305
บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร
30 พฤษภาคม 2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,161,829,120	1,342,323,703	73,126,476	453,242,132
6	เงินลงทุนชั่วคราว	3,200,652,328	113,674,669	2,756,637,642	113,674,669
7	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	441,596,293	361,638,111	43,700,011	14,933,099
8	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	13,374,119,330	14,070,971,911	12,933,518,484	14,023,886,431
5.2	เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	4,130,149,497	2,379,747,628
5.3	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	-	-	721,740,755	400,061,546
5.4	เงินลงทุนในลูกหนี้	-	-	475,000,000	475,000,000
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
	จำนวน 50 ล้านบาท	110,355,747	60,989,830	35,547,210	13,795,672
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	18,288,552,818	15,949,598,224	21,169,420,075	17,874,341,177
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
8	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	1,418,908,213	1,380,970,563	1,418,908,213	1,417,260,057
9	เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	-	-	10,026,886,908	10,026,886,908
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,723,684,055	3,398,342,477	608,001,010	5,280,000
11	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	22,917,417,464	21,972,783,342	14,694,762	13,638,673
12	ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
16	สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	19,169,980	16,592,439	-	998,239
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	567,094,064	798,911,203	458,979,700	467,226,192
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,931,309,376	34,852,635,624	19,812,506,193	19,216,325,669
	รวมสินทรัพย์	55,219,862,194	50,802,233,848	40,981,926,268	37,090,666,846

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	365,921,747	332,701,263	158,188,406	143,651,835
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	299,631,601	240,022,795	121,768,251	128,574,496
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.5 -	-	9,402,535,494	9,233,141,329
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.6 -	-	-	2,050,000,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	13 2,754,450,363	2,802,380,533	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.7 -	-	4,593,734,442	4,775,029,754
- เงินกู้ยืมระยะยาว	14 -	200,000,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	13 453,701,979	872,060,516	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	746,968,078	914,946,899	598,712,865	839,746,790
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15 337,307,142	1,078,441,518	138,683,241	124,452,108
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,957,980,910	6,440,553,524	15,014,281,479	17,295,255,092
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	14 -	1,850,000,000	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16 2,409,371,387	2,057,430,948	28,238,201	878,034
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	17 22,910,955	22,016,443	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,432,282,342	3,929,447,391	28,238,201	878,034
รวมหนี้สิน	7,390,263,252	10,370,000,915	15,042,519,680	17,296,133,126

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	26,671,687,159	-	26,671,687,159
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	18 29,584,073,225	-	29,584,073,225	-
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	17,795,295,397	-	17,795,295,397
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,891,506 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	18 20,643,891,506	-	20,643,891,506	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 157,319	413,190,591	157,319	413,190,591
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	4,113,852,551	1,550,438,037	4,113,852,551	1,550,438,037
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	19 214,683,295	126,429,109	214,683,295	126,429,109
- ยังไม่ได้จัดสรร	12,800,394,681	11,411,616,760	3,103,972,534	2,046,331,203
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	12,193,770,207	11,272,413,656	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	47,829,598,942	40,432,232,933	25,939,406,588	19,794,533,720
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	55,219,862,194	50,802,233,848	40,981,926,268	37,090,666,846

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย	1,817,925,802	1,307,585,984	1,202,802,285	369,536,081
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	5.1 2,523,273,558	2,419,654,010	2,674,050	3,742,300
รวมรายได้	4,341,199,360	3,727,239,994	1,205,476,335	373,278,381
ต้นทุนขาย	(1,674,773,637)	(950,712,519)	(1,144,667,634)	(276,158,585)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(1,220,770,650)	(1,205,956,586)	-	-
รวมต้นทุน	(2,895,544,287)	(2,156,669,105)	(1,144,667,634)	(276,158,585)
กำไรขั้นต้น	1,445,655,073	1,570,570,889	60,808,701	97,119,796
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	358,833,170	-	43,824,882
เงินปันผลรับ	9 -	-	1,700,000,000	364,550,365
รายได้อื่น	21 2,729,397,103	2,310,821,909	783,041,606	1,569,958,879
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	4,175,052,176	4,240,225,968	2,543,850,307	2,075,453,922
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(43,379,345)	(51,909,541)	(24,422,401)	(5,186,222)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(904,447,714)	(923,962,744)	(226,147,691)	(308,138,685)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	24 (70,373,505)	(59,635,143)	(31,162,342)	(19,589,656)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(534,601,519)	-	(89,125,008)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(1,552,802,083)	(1,035,507,428)	(370,857,442)	(332,914,563)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	2,622,250,093	3,204,718,540	2,172,992,865	1,742,539,359
ต้นทุนทางการเงิน	5.1 (240,916,443)	(119,753,560)	(379,550,747)	(227,489,281)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,381,333,650	3,084,964,980	1,793,442,118	1,515,050,078
ภาษีเงินได้	23 (285,113,348)	(552,199,395)	(28,358,406)	(2,091,429)
กำไรสุทธิสำหรับปี	2,096,220,302	2,532,765,585	1,765,083,712	1,512,958,649

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรสุทธิสำหรับปี	2,096,220,302	2,532,765,585	1,765,083,712	1,512,958,649
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(162,296)	46,710	-	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(77,742,969)	(27,399,596)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตราหลักทรัพย์	999,261,816	8,455,676,097	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	921,356,551	8,428,323,211	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,017,576,853	10,961,088,796	1,765,083,712	1,512,958,649
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,096,220,302	2,337,871,466	1,765,083,712	1,512,958,649
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	194,894,119	-	-
	2,096,220,302	2,532,765,585	1,765,083,712	1,512,958,649
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	3,017,576,853	10,766,194,677	1,765,083,712	1,512,958,649
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	194,894,119	-	-
	3,017,576,853	10,961,088,796	1,765,083,712	1,512,958,649
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	26	0.102	0.086	0.085
(2557 : 20,614 ล้านหุ้น)				
(2556 : 17,795 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

บาท																
งบการเงินรวม																
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่าบ	ส่วนเกินทุนจากการ ตราสารหนี้	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัท	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของผู้ถือ หุ้น					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	9,505,215,100	1,343,610	-	28,184,195	-	29,527,805	26,792,938,518	5,319,668,521	32,112,607,039		
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18 895,177	-	273,204	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,381	-	1,168,381		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 -	413,190,591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,190,591	-	413,190,591		
เงินปันผลจ่าย	20 -	-	-	-	-	(355,821,874)	-	-	-	-	-	(355,821,874)	-	(355,821,874)		
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,814,562,640	2,814,562,640	2,814,562,640	(5,514,562,640)	(2,700,000,000)		
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	-	-	-	-	-	-	46,710	-	-	-	46,710	46,710	-	46,710		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(27,399,596)	-	-	(27,399,596)	(27,399,596)	-	(27,399,596)		
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้	-	-	-	-	-	-	-	8,455,676,097	-	-	8,455,676,097	8,455,676,097	-	8,455,676,097		
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	19 -	-	-	-	-	75,647,932	(75,647,932)	-	-	-	-	-	-	-		
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,337,871,466	-	-	-	-	2,337,871,466	194,894,119	2,532,765,585		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	17,795,295,397	413,190,591	1,550,438,037	(2,137,150,617)	126,429,109	11,411,616,760	1,390,320	8,428,276,501	28,184,195	2,814,562,640	11,272,413,656	40,432,232,933	-	40,432,232,933		
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18 2,848,596,109	(413,190,591)	2,563,414,514	-	-	-	-	-	-	-	-	4,998,820,032	-	4,998,820,032		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 -	157,319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,319	-	157,319		
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	-	-	-	-	-	-	(162,296)	-	-	-	(162,296)	(162,296)	-	(162,296)		
เงินปันผลจ่าย	20 -	-	-	-	-	(619,188,195)	-	-	-	-	-	(619,188,195)	-	(619,188,195)		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(77,742,969)	-	-	(77,742,969)	(77,742,969)	-	(77,742,969)		
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้	-	-	-	-	-	-	-	999,261,816	-	-	999,261,816	999,261,816	-	999,261,816		
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	19 -	-	-	-	-	88,254,186	(88,254,186)	-	-	-	-	-	-	-		
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,096,220,302	-	-	-	-	2,096,220,302	-	2,096,220,302		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	20,643,891,506	157,319	4,113,852,551	(2,137,150,617)	214,683,295	12,800,394,681	1,228,024	9,349,795,348	28,184,195	2,814,562,640	12,193,770,207	47,829,598,942	-	47,829,598,942		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

หมายเหตุ	บาท						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	17,794,400,220	-	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	964,842,360	18,223,037,973
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18 895,177	-	273,204	-	-	-	1,168,381
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 -	413,190,591	-	-	-	-	413,190,591
เงินปันผลจ่าย	20 -	-	-	-	-	(355,821,874)	(355,821,874)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	19 -	-	-	-	75,647,932	(75,647,932)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,512,958,649	1,512,958,649
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	17,795,295,397	413,190,591	1,550,438,037	(2,137,150,617)	126,429,109	2,046,331,203	19,794,533,720
เพิ่มทุนจดทะเบียน	18 2,848,596,109	(413,190,591)	2,563,414,514	-	-	-	4,998,820,032
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	18 -	157,319	-	-	-	-	157,319
เงินปันผลจ่าย	20 -	-	-	-	-	(619,188,195)	(619,188,195)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	19 -	-	-	-	88,254,186	(88,254,186)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,765,083,712	1,765,083,712
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	20,643,891,506	157,319	4,113,852,551	(2,137,150,617)	214,683,295	3,103,972,534	25,939,406,588

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,381,333,650	3,084,964,980	1,793,442,118	1,515,050,078
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	576,666,124	564,372,474	77,657,786	77,010,208
ดอกเบี้ยรับ	(51,002,617)	(25,960,182)	(98,225,112)	(63,953,364)
เงินปันผลรับ	-	-	(1,700,000,000)	(364,550,365)
ดอกเบี้ยจ่าย	240,916,443	85,192,560	379,550,747	191,280,484
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	520,142,768	(359,122,742)	91,039,601	(70,323,074)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	3,225,336	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,613,055)	(120,447)	-	-
กำไรจากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(762,935,454)	(2,094,789,876)	(134,227,723)	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ระยะยาว	(387,206,840)	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(33,432,069)	(1,389,380,681)
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ	(500,255,221)	-	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(450,018,278)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีหนี้	(416,600,000)	(126,511,073)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,149,427,520	1,131,251,030	375,805,348	(104,866,714)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(79,958,182)	66,041,865	(28,766,911)	28,367,854
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(42,072,333)	163,557,459	555,381,858	(92,053,492)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,529,751)	(19,881,349)	(8,515,918)	32,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	221,271,115	(97,766,787)	(2,299,531)	(23,967)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	33,220,481	108,159,512	7,730,327	118,999,067
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	59,608,806	56,786,860	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	259,291,551	(451,440,724)	(236,237,193)	(393,842,587)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	894,512	(1,290,000)	-	-
เงินสดรับภาษีหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	-	7,480,457	-	7,480,457
จ่ายภาษีเงินได้	(177,728,548)	(183,130,498)	(13,235,619)	(5,120,603)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,389,425,171	779,767,825	649,862,361	(441,027,185)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	51,002,617	25,960,182	84,065,912	312,260,409
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,086,977,659)	101,592,441	(2,642,962,973)	101,592,441
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	(506,742,418)	90,922,890
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม	-	(2,700,000,000)	-	(2,700,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	1,927,780	2,097,819	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(93,912,837)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(381,626,015)	(513,422,424)	(3,323,207)	(13,001,010)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,509,586,114)	(3,083,771,982)	(3,068,962,686)	(2,208,225,270)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(237,145,576)	(28,513,979)	(220,896,668)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-	(2,119,907,820)	2,412,622,224
เงินกู้ยืมระยะยาวและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(3,436,684)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,100,000,000	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,050,000,000)	(50,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(152,977,222)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	4,998,977,352	414,358,971	4,998,977,352	414,358,971
เงินปันผลจ่าย	(619,188,195)	(355,821,874)	(619,188,195)	(355,821,874)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,939,666,359	2,080,023,118	2,038,984,669	2,467,722,637
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(180,494,584)	(223,981,039)	(380,115,656)	(181,529,818)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,342,323,703	1,566,304,742	453,242,132	634,771,950
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,161,829,119	1,342,323,703	73,126,476	453,242,132

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	70,367,435	36,257,614	6,963,085	10,982,861
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	30,397,862	13,106,231	500,000	-
เงินฝากออมทรัพย์	876,057,729	613,386,169	57,008,199	22,628,497
เงินฝากกระแสรายวัน	79,716,647	443,775,086	8,655,192	419,630,774
เงินฝากประจำ	105,289,446	235,798,603	-	-
รวม	1,161,829,119	1,342,323,703	73,126,476	453,242,132

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	167,649,331	-	-	-
2.2 โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	400,285,147	-	-
2.3 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	468,493,287	190,947,454	468,493,287	-
2.4 หักกลบหนี้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยกับ				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	364,550,365
2.5 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	1,700,000,000	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชี

ที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

2.2.1 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 34/2555	แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับ งบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ และกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	2559
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการ รื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะที่ คล้ายคลึงกัน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา เช่าหรือไม่	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการ บัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทาง การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อ รุนแรง	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับ รูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน บริการ	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปี
ที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชียังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2557	2556
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับเพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในเหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ฉ) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

ค) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ง) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

จ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำไว้ในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฎ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ (ราคาตลาด) หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) อาคารแสดงตามราคาที่ตีใหม่ (วิธีราคาทุนทดแทน) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ส่วนอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่เกี่ยวข้องและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราว เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ประเมินใหม่จะถูกบันทึกตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ประเมินใหม่จากราคาทุนจะถือเป็นรายการขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในงบกำไรขาดทุน ซึ่งส่วนเกินจากการตีราคาอาคารและเครื่องจักรเพิ่มจะทยอยตัดจ่ายตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดิน โดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	50 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเสื่อมราคาที่สามารถคำนวณได้ข้างต้น ดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่สามารถคำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ฎ) **ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษีและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้ประเมิน โดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สิน ในเวลาเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

ฐ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ฑ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืม และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงิน

ฒ) ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ณ) การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

สำรองผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทในงวดปัจจุบัน และงวดอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลด

ใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับบริษัท ในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการคำนวณจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีการคำนวณ

ค) ค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาประเมิน โดยขาดทุนจากการค้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

5.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้บริหารการขาย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย			
	-	-	1	8
รายได้ค่าเช่า :				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด			1	1
ดอกเบี้ยรับ :				
	อัตรา MLR			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	37	26
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด	-	-	28	29
	-	-	65	55
เงินปันผลรับ :				
	ตามสิทธิการได้รับ			
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	เงินปันผล			
	-	-	1,700	365
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	3.125%			
	-	-	149	149
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.5%			
	-	-	15	27
	-	-	164	176

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

5.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	11	10
	-	-	29	28
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	10	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	278	277
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,700	-
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,974	1,987
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	125	97
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(33)
	-	-	2,123	2,075
	-	-	4,130	2,380

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน –สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	322	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	400	400
	-	-	722	400

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475
เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย				
			ล้านบาท	
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม			965	
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้			(490)	
เงินลงทุนในลูกหนี้			475	

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

5.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอสแลนด์) จำกัด	-	-	9,315	9,075
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอสแลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79

เงินทรองและเจ้าหนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	1
	-	-	9	79
	-	-	9,403	9,233

5.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,050

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องคิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.5 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด			
มีนาคม 2544	3.125%	4,594	4,775
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,594	4,775

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอล์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 13)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามก็ดีฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีการระงับหนี้สินจากการผิดนัด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,414	114	1,114	114
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	1,787	-	1,643	-
รวม	3,201	114	2,757	114

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า	371	344	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(78)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	293	284	-	-
ลูกหนี้อื่น	149	78	44	15
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	442	362	44	15

ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้

ไม่เกิน 3 เดือน	213	191	-	-
3 - 6 เดือน	39	34	-	-
6 - 12 เดือน	59	54	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	60	65	-	-
รวม	371	344	-	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดิน	14,157	13,713	13,374	13,293
งานระหว่างก่อสร้าง	18,857	18,578	8,710	8,484
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,351	1,181	1,298	1,137
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริหารโครงการ	993	995	483	485
ต้นทุนการกู้ยืม	3,831	3,847	1,346	1,362
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1,158	1,019	739	599
	41,644	40,630	27,247	26,657
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(23,073)	(21,910)	(10,968)	(9,823)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(1,021)	(956)	(1,021)	(956)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(167)	-	-	-
โอนเป็นเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(469)	(191)	(469)	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	14,793	15,452	14,352	15,441
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายในปัจจุบัน				
(แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน)	(13,374)	(14,071)	(12,933)	(14,024)
สุทธิ	1,419	1,381	1,419	1,417

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 28) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	30	28	30	30

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผล	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	1,700	365
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	10,026	1,700	365

ในเดือนมีนาคม 2556 บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 365 ล้านบาท ให้แก่บริษัท โดยการหักกลบลบหนี้กับเจ้าหนี้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ราคาประเมิน				
ยอดต้นงวด	3,398	706	5	5
เพิ่มขึ้น	94	-	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	406	-	-
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	469	191	469	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	763	2,095	134	-
ยอดสิ้นงวด	4,724	3,398	608	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ระบบ								
	อาคารและ		ภายใน	โครงสร้าง	ส่วน	เครื่อง	งาน		
	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	อาคาร	อาคาร	ปรับปรุง	ตกแต่ง	ระหว่าง		
			อิมแพค	อิมแพค	อาคาร	และติดตั้ง	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุนเดิม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	2,975	151	4,428	6,035	257	937	77	116	14,976
เพิ่มขึ้น	-	18	51	-	-	150	14	149	382
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
โอนเข้า (โอนออก)	167	-	83	-	17	47	-	(147)	167
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	3,142	169	4,562	6,035	274	1,130	89	118	15,519
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	-	66	1,346	800	171	651	52	-	3,086
เพิ่มขึ้น	-	8	240	142	12	90	10	-	502
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	-	74	1,586	942	183	737	60	-	3,582
ผลต่างจากการตีราคา									
สินทรัพย์เพิ่ม									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	5,687	43	1,594	2,785	-	-	-	-	10,109
เพิ่มขึ้น	995	-	-	-	-	-	-	-	995
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	6,682	43	1,594	2,785	-	-	-	-	11,104
ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลต่าง									
จากการตีราคาสินทรัพย์									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	-	2	9	16	-	-	-	-	27
เพิ่มขึ้น	-	4	40	53	-	-	-	-	97
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	-	6	49	69	-	-	-	-	124
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	8,662	126	4,667	8,004	86	286	25	116	21,972
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	9,824	132	4,521	7,809	91	393	29	118	22,917

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 626 ล้านบาท และ 560 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 3,930 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ (ดูหมายเหตุ 14)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)			
	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	รวม
<u>ราคาทุน</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	37	17	6	60
เพิ่มขึ้น	-	2	1	3
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	37	19	7	63
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	30	10	6	46
เพิ่มขึ้น	-	2	-	2
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	30	12	6	48
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	7	7	-	14
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	7	7	1	15

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 43 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่ ตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 18/2554 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554 ที่ได้ผ่อนปรนให้กิจการที่ใช้วิธีการบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่สำหรับสินทรัพย์เดิมตามประกาศสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 25/2549 โดยสามารถโอนค่าเสื่อมราคาส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่ถือเป็นรายการที่เกิดขึ้นแล้วไปยังกำไรสะสมโดยตรงโดยไม่ต้องผ่านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อน 1 มกราคม 2559 โดยบริษัทเลือกทางเลือกดังกล่าวมีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2557	2556
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	97	27
ผลกระทบต่อกำไรขาดทุนจากการรับรู้ค่าเสื่อมราคาข้างต้น		
กำไรสำหรับปีจะลดลง	(97)	(27)
กำไรต่อหุ้นจะลดลง (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.005)	(0.002)

12. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

13. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

			งบการเงินรวม			
			2557		2556	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด	วัน	อัตรา				
แลกเปลี่ยนได้	ครบกำหนด	ดอกเบี้ยร้อยละต่อปี				
1. หุ้นกู้ชนิด	ตุลาคม	4.50	13.38 ล้าน		13.97 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2546		ดอลลาร์สหรัฐ	436	ดอลลาร์สหรัฐ	411
2. หุ้นกู้ชนิด	มีนาคม	3.125	61.60 ล้าน		75.35 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2544		ฟรังก์สวิส	2,272	ฟรังก์สวิส	2,347
				2,708		2,758
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				46		44
				2,754		2,802

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้¹ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมใน ปี 2546 ที่ค้าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค้าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้าประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้าประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในเดือนกันยายน 2556 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 450 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้ออนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,050
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(200)
สุทธิ	-	1,850

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11) และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

ในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่สถาบันการเงินทั้งหมดแล้ว

15. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 28)	129	619	126	118
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	46	78	-	1
อื่น ๆ	162	381	13	5
รวม	337	1,078	139	124

16. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19	17	-	1
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,409)	(2,057)	(28)	(1)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีรวมที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ดำเนินการ			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	กำไร หรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	11	4	-	15
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4	-	-	4
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	2	(2)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	17	2	-	19
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,403)	-	(184)	(1,587)
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(569)	(153)	-	(722)
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	(1)	-	(1)
อื่น ๆ	(85)	(14)	-	(99)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(2,057)	(168)	(184)	(2,409)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ดำเนินการ			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2555	กำไร หรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	18	(7)	-	11
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6	(2)	-	4
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5	(3)	-	2
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	29	(12)	-	17
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(1,403)	(1,403)
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(194)	(375)	-	(569)
อื่น ๆ	(100)	15	-	(85)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(294)	(360)	(1,403)	(2,057)

(หน่วย : ล้านบาท)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	กำไร			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1	(1)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	1	(1)	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(1)	(26)	-	-
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	(1)	-	-
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(1)	(27)	-	-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น(รายจ่าย) / รายได้ใน			
	กำไร			
	ณ วันที่ 1 เมษายน 2555	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	4	(3)	-	-
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	4	(3)	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(1)	-	-	-
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(1)	-	-	-

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ก่อนข้าง
แน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวน
เงินสูงกว่า 428 ล้านบาท ในปี 2557 (เฉพาะบริษัท : 428 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักลบกับกำไรทางภาษีใน
อนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีจะหักลบกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับ
กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

17. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	2557	2556
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	22.02	20.08
บวก จำนวนที่รับรู้	1.84	3.23
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	(0.95)	(1.29)
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	22.91	22.02
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน		
ณ วันที่ 31 มีนาคม	22.91	22.02
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน		
ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1.24	2.51
ดอกเบี้ยของภาระผูกพัน	0.60	0.72
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	1.84	3.23
สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)		
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.3558	3.5861
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55	55

18. ก. ทุนจดทะเบียน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 26,671,687,159 บาทเป็น 22,634,073,225 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,037,613,934 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ที่ได้ออกไปแล้วและยังคงเหลืออยู่จำนวน 1,991,725,989 หุ้น)
2. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 22,634,073,225 บาทเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 โดยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 เป็น 2.97 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิ
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ที่จะออกใหม่

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556 และ 13 มิถุนายน 2556 ตามลำดับ

ข. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพ์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 216,702,385 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 411,734,531.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 216,702,385 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี“เงินรับล่วงหน้าหุ้น”ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,629,378,748 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 4,995,819,621.20 บาท จากการออกหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 2,629,378,748 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ :

ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 970,706 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,456,059 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 970,706 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 112,359 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 168,538.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 112,359 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2556

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 63,898 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 95,847 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 63,898 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 16,122 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 27,407 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 16,122 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,533,610 หน่วย

3. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 1,368,013 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 2,736,026 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,368,013 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 64,956 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 129,912 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 64,956 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,948,320,600 หน่วย

19. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา

20. เงินปันผลจ่าย

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 356 ล้านบาท

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 619 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

21. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ	51	26	98	64
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	417	127	417	85
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 13)	450	-	-	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 28)	500	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	-	33	1,389
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	763	2,095	134	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	387	-	-	-
อื่นๆ	161	63	101	32
รวม	2,729	2,311	783	1,570

22. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	637	581	43	36
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	681	564	77	77
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	28	70	18	41
ค่าโฆษณา	38	27	24	5
ค่าธรรมเนียมอื่น	45	54	16	46

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

23. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วยรายการดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	119	180	-	1
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	166	437	28	2
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากการลดอัตราภาษี	-	(65)	-	(1)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	285	552	28	2

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2557	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2556
กำไรก่อนภาษีเงินได้		2,381		3,085
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	476	20	617
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย				
ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		(357)		(437)
รวม		119		180

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2557	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2556
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,793		1,515
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	359	20	303
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่าย ที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี-สุทธิ		(359)		(302)
รวม		-		1

24. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	29	24	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	70	60	31	20
รวม	99	84	31	20

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,363	256	2,660	133	4,412	(71)	4,341
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม ส่วนงานทางธุรกิจ	163	106	505	(17)	757	31	788
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(201)	-	(201)
ดอกเบี้ยรับ					291	(240)	51
เงินปันผลรับ					1,700	(1,700)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					417	-	417
กำไรจากการตีราคา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					763	-	763
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					450	-	450
โอนกลับประมาณการค่าความ เสียหายจากคดีความ					500	-	500
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ ประเภทหนี้ระยะยาว					387	-	387
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(535)	-	(535)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					33	(33)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(481)	240	(241)
ภาษีเงินได้					(285)	-	(285)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					3,798	(1,702)	2,096

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556						
	ธุรกิจ				ตัด		
	ธุรกิจขาย	ให้บริการเช่า	ศูนย์	บริการ	รายการ		
	อสังหา	ธุรกิจค้า	ศูนย์	บริการ	ระหว่าง		
	ริมทรัพย์	ปลีก	เอนกประสงค์	อื่น	รวม	กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	846	225	2,554	143	3,768	(41)	3,727
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	19	68	666	4	757	(17)	740
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(149)	-	(149)
ดอกเบี้ยรับ					270	(244)	26
เงินปันผลรับ					365	(365)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					127	-	127
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ							
การลงทุน					2,175	(80)	2,095
กำไรจากการขายเงินลงทุน					7	-	7
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					359	-	359
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					1,389	(1,389)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(364)	244	(120)
ภาษีเงินได้					(562)	10	(552)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(195)	-	(195)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					4,179	(1,841)	2,338
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,256	134	21,356	7	22,753	164	22,917
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	1,119	122	20,565	4	21,810	162	21,972

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	2,096	2,338	1,765	1,513
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,614	18,676	20,614	18,676
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.102	0.125	0.086	0.081

27. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณคชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 13

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

28. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 130 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2556 : 132 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ราชการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 9 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556 : 11 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกหรือสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2557 แล้วเป็นจำนวนรวม 128 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 127 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเพื่อความเสี่ยงจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเพื่อความเสี่ยงดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างรอโจทก์ยื่นฎีกา

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน หนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลฎีกา

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.16 : 1 และ 0.58 : 1 ตามลำดับ

30. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 980 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 372 ล้านบาท)

- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 169 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

31. อื่นๆ

ที่ปรึกษาทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้ขึ้นแบบคำขออนุญาตจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) โดยกองทรัสต์ดังกล่าวจะลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินในศูนย์จัดการแสดงอิมแพ็คอารีนา ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คฟอรัม พร้อมทั้งอาคารจอดรถ P2 อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัทย่อย (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2557

32. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทบัญชีใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2557